

Liza-Maria Engkilde
Lyngvej 216
3450 Allerød

LANDZONETILLADELSE

Matr. nr. 3t Lyng By, Lyng, Lyngvej 216 Landzonetilladelse til udvidelse af udhus

Vi har den 15. september 2018 modtaget ansøgning om udvidelse af udhus fra 60 m² til 105 m² på ovennævnte ejendom. Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter Planlovens¹ § 35 stk.1.

Forvaltningens afgørelse

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

I henhold til § 35 stk. 1 i Planloven giver Forvaltningen hermed landzonetilladelse til udvidelse af udhus fra 60 m² til 105 m².

Begrundelsen er, at der tale om en mindre udvidelse og at udvidelsen ikke vurderes at være til gene for naboer, samt ikke påvirke natur og landskabsinteresser.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 18. december 2018. Se i øvrigt under bemærkninger.

Sagsredegørelse

Den eksisterende bebyggelse består jf. BBR af følgende bygninger:

- Bygn.nr. 1 – 160 m² enfamilieshus
- Bygn.nr. 2 – 68 m² garage
- Bygn.nr. 3 – 60 m² udhus

Ejendommen er en beboelsesejendom på 1310 m².

Det ansøgte projekt omfatter en udvidelse på 45 m² af det eksisterende udhus (bygn.nr. 3) på 60 m², således at bygningens samlede areal bliver 105 m².

Den nye del af udhuset vil fungere som garage/værksted. Udvidelsen udføres i en trækonstruktion, som beklædes med træ eller stålplader.

Udvidelsens placering ses på kort 1, mens bygningens udseende ses på figur 1.

¹ Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 287 af 16. april 2018

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
planogbyg@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

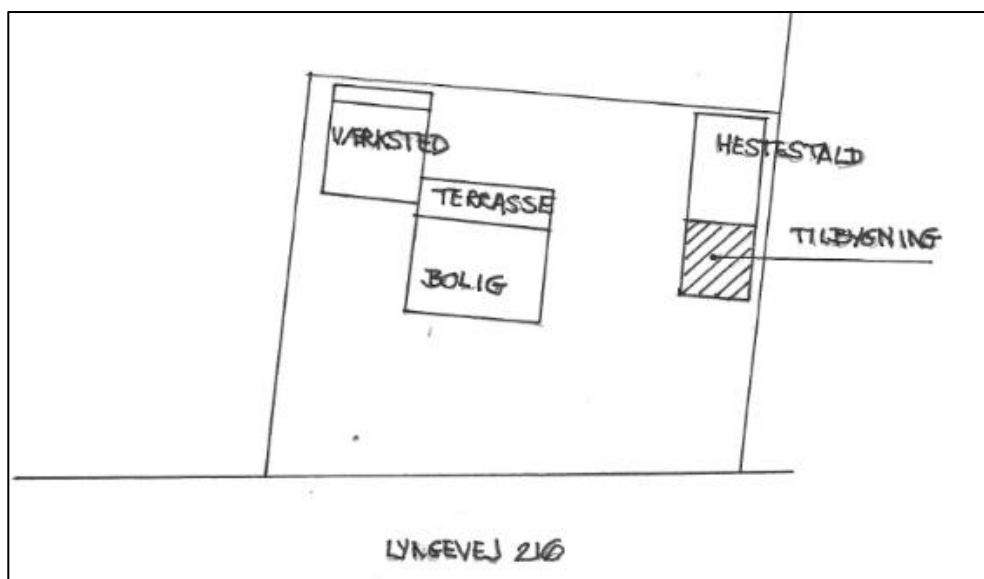
Dato: 18. december 2018

Journalnr.: 2018-030487

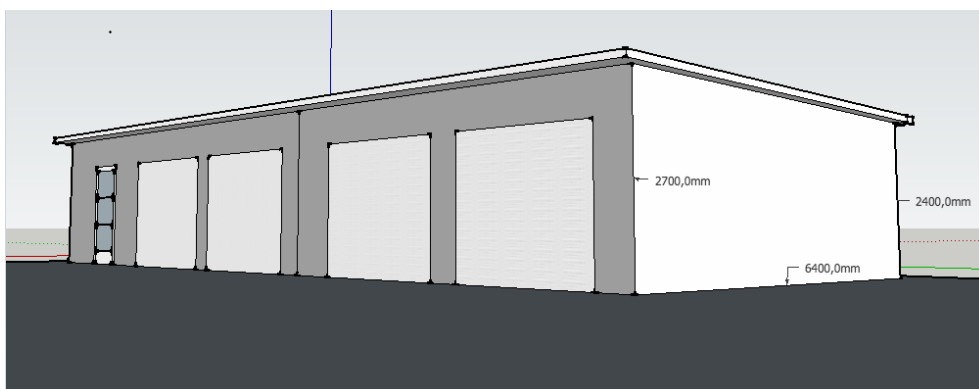
Sagsbehandler:
Morten Teglsbo Jensen

Direkte telefon:
48126663





Kort 1 viser udvidelsen skraveret med sort.



Figur 1 viser udvidelsens udformning

Ejendommen er placeret i et område som jf. kommuneplanen ligger indenfor kommuneplanrammen jordbrugsområde i Ravnsholt (RA.L.01).

Der er tale om en udvidelse af mindre karakter bag en eksisterende bygning. Den vurderes derfor ikke at være til gene for naboer eller at påvirke natur eller landskabsinteresser.

Allerød Kommune har på den baggrund vurderet, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte udvidelse.

Der har været foretaget naboorientering af ejere og beboere på Lyngvej 214, 218 og 249 jf. Planlovens § 35 stk. 4.

Der er ikke indkommet indsigelser mod det ansøgte.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet (4 uger efter offentliggørelsen). Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.



Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt jf. Lov om planlægning § 56, stk. 2.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse.

Venlig hilsen

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

Kopi til:
Danmark Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk



Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1, nr. 1 i LBK nr. 50 af 19. januar 2018 om planlægning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, jf. bek. nr. 130 af 28. januar 2017, § 2, stk. 2.

Hvis afgørelsen derimod er meddelt pr. mail eller digital post beregnes klagefristen fra afsendelsesdatoen, mens afgørelsesdatoen ved afgørelser meddelt som almindeligt brev beregnes fra mandag i den efterfølgende uge såfremt brevet er afsendt mandag eller tirsdag. Hvis brevet er afsendt onsdag, torsdag eller fredag beregnes afgørelsesdatoen fra onsdag i den efterfølgende uge.

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og Klageportal på www.nmkn.dk.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.

